



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/18

26/03/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	595.348.000	701.000.000	105.652.000	-	70.348.000 (1)	-	21,10 (2)

(1) Mevcut ortaklardan Ali İBRAHİMAĞAOĞLU'nun sahip olduğu 70.348.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 21,10 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
QNB Finansal Kiralama AŞ	2.000.000.000	2.500.000.000	500.000.000	-	-	Halka Arz

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Denizbank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	25.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı (1)	3.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Hedef Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.900.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Mediazz Yeni Medya ve Teknoloji Yatırımları AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Fair Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Güriş Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	350.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

(1) 1.000.000.000 ABD Doları/muadili yabancı para/Türk Lirasına denk gelen kısmı özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarını içermektedir.

4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Kurucu	Fon	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ	Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu (1)	500.000.000.000	50.000.000.000.000	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ BIST-100 Dışı Şirketler Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu (1)	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-
	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ BIST Banka Endeksi Emeklilik Yatırım Fonu (1)	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-
	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Katılım Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (1)	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-
	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Yapay Zekâ Teknolojileri Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (1)	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-
	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Yenilenebilir Enerji Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (1)	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-

(1) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:2

5. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası AŞ	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Global MD Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Meksa Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
Sparta Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon

2. Diğer Faaliyet İzinleri

a) Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ'nin Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonun paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Anadolu Hayat Emeklilik AŞ'nin Anadolu Hayat Emeklilik AŞ BIST-100 Dışı Şirketler Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu, Anadolu Hayat Emeklilik AŞ BIST Banka Endeksi Emeklilik Yatırım Fonu, Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Katılım Değişken Emeklilik Yatırım Fonu, Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Yapay Zekâ Teknolojileri Değişken Emeklilik Yatırım Fonu ve Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Yenilenebilir Enerji Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşlarına izin verilmesi ve söz konusu fonların paylarının Kurul kaydına alınması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ	33*****85	Risk Yönetim Biriminde yeterli sayıda personel istihdam edilmemesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 17 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasının birinci cümlesi ile Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber'in 4.2. Risk Yönetimi başlıklı bölümünün ikinci paragrafının birinci cümlesi.	3.005.379,93

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://hpmusteripaneli.com>
- <https://e-subbe.hpmusteripaneli.com>
- <https://kocmenkuldegerler.com>
- <https://online.webyatirim.com/register>
- <https://www.esmenkuldeger.com>
- <https://onlinesube.esmenkul.com>
- <https://onlinesube.esmenkul.com/login>
- <https://onlinesube.esmenkul.com/register>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Efor Yatırım Sanayi Ticaret AŞ'nin (Şirket) ortağı İbrahim AKKUŞ'un, Şirket sermayesinde sahip olduğu 217.800.000 TL nominal değerli (B) grubu payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar AŞ'nin esas sözleşmesinin 4 ve 6 ncı maddelerinin değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Devredilen Fonlar

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Fonun Ünvanı
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Euroinvest Green Energy Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Global MD Portföy Yönetimi AŞ	Global MD Portföy Yönetimi AŞ Euroinvest Green Energy Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Altıncı Gayrimenkul Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Yönetimi AŞ İnci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
PRM Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	PRM Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Alfa Gayrimenkul Yatırım Fonu	PRM Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	PRM Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Fonevim Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	
	PRM Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
Pusula Portföy Yönetimi AŞ	Pusula Portföy Altın Katılım Fonu	Pusula Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
	Pusula Portföy Para Piyasası Katılım (TL) Fonu	
Vakıf Katılım Portföy Yönetimi AŞ	Vakıf Katılım Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Vakıf Katılım Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Vakıf Katılım Portföy Altın Katılım Fonu	Vakıf Katılım Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
	Vakıf Katılım Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu	
	Vakıf Katılım Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu	
Vakıf Katılım Portföy Para Piyasası Katılım Fonu		

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ak Portföy RTH Serbest Özel Fon	Ak Portföy RTH Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Ak Portföy MİMKA Serbest Özel Fon	Ak Portföy MİMKA Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Ak Portföy Kıyı Serbest Özel Fon	Ak Portföy Kıyı Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Ak Portföy FNM Serbest Özel Fon	Ak Portföy FNM Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Ak Portföy Herakles Serbest Özel Fon	Ak Portföy Herakles Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Azimet Portföy HP Serbest Özel Fon	Azimet Portföy HP Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Azimet Portföy 16.0 Serbest Fon	Azimet Portföy 16.0 Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Azimet Portföy 23.0 Serbest Fon	Azimet Portföy 23.0 Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Azimet Portföy CAN Serbest Özel Fon	Azimet Portföy CAN Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Azimet Portföy SKY Serbest Özel Fon	Azimet Portföy SKY Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Azimet Portföy TAF Serbest Özel Fon	Azimet Portföy TAF Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
İstanbul Portföy İkinci Serbest Özel Fon	İstanbul Portföy Onaltıncı Serbest Fon
Strateji Portföy Kibele Serbest Fon	Strateji Portföy Kibele Kar Payı Ödeyen Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

6. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Azimet Portföy İzmir Serbest (TL) Özel Fon

7. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 18.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

8. Diğer Başvurular

a) Ahlatıcı Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "Ahlatıcı Portföy" ifadesini kullanmasına ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Albaraka Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "Albaraka Portföy" ifadesini kullanmasına ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "Anatolia Portföy" ifadesini kullanmasına ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

d) Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "Emlak Katılım Portföy" ifadesini kullanmasına ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

e) İstanbul Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "İstanbul Portföy" ifadesini kullanmasına ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

f) MT Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "MT Portföy" ifadesini kullanmasına ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

9. Kripto Varlık Hizmet Sağlayıcı Kuruluşu

Yapı Kredi Blokzincir Teknolojileri AŞ'nin "Yapı Kredi Kripto Varlık Alım Satım Platformu AŞ" ünvanlı yeni bir platform kurulması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 26/03/2026 tarih ve 18/617 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Platformların saklama kuruluşları ile imzalamaları ve Kurulumuza sunmaları gereken sözleşme tarihi ve Faaliyette Bulunanlar Listesi'nde yer alan kripto varlık hizmet sağlayıcıların yetki belgesi almaları için tanınan sürelerin uzatılması:

III-35/B.1 sayılı Kripto Varlık Hizmet Sağlayıcıların Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in (III-35/B.1 sayılı Tebliğ) "Faaliyet izni başvuru süresi ve bu Tebliğ hükümlerine uyum sağlanması" başlıklı geçici 1 inci maddesinin beşinci fıkrasında platformların faaliyet izni başvuruları kapsamında saklama kuruluşları ile saklama sözleşmesi imzalamaları ve söz konusu sözleşmeleri Kurulumuza sunmaları için tanınan süre ile III-35/B.1 sayılı Tebliğ'in "Faaliyet izni başvuru süresi ve bu Tebliğ hükümlerine uyum sağlanması" başlıklı geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasında Faaliyette Bulunanlar Listesi'nde yer alan kripto varlık hizmet sağlayıcıların yetki belgesi almaları için tanınan sürenin; Kurulca yetkilendirilecek saklama kuruluşlarının platformlara yaygın şekilde kripto varlık saklama hizmeti vermeye başlamalarının ardından belirlenmesine karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.