



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :12233903-010.05-E.12964

06.12.2016

Konu :III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına
İlişkin Esaslar Tebliğinde yapılan değişiklik hk.

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ
Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza A Blok Kat:4
34394 Levent/İSTANBUL

Bilindiği üzere, III-52.3b sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ, 30.11.2016 tarihli ve 29904 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yapılan tebliğ değişikliği ile, gayrimenkul yatırım fonları tarafından, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümlerin fon portföyüne dahil edilebilmesine imkan sağlanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, kurucusu oldukları gayrimenkul yatırım fonlarının portföylerine anılan yatırımları dahil etmeyi planlayan portföy yönetim şirketlerinin, gayrimenkul yatırım fonlarının içtüzük ve ihraç belgelerinde yer alan ilgili hükümleri, Kurulumuz internet sitesinde yer alan standart gayrimenkul yatırım fonu içtüzüğünün 8.2.8.a ve 8.2.9. nolu maddeleriyle uyumlu olacak şekilde tadil edilmesine izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruların gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve söz konusu hususun gayrimenkul yatırım fonu kurucusu olan portföy yönetim şirketlerine duyurulmasını rica ederim.

e-İmzalıdır
Onur ATILLA
Daire Başkanı (T.)