



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/11

16/02/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Oba Makarnacılık Sanayi ve Ticaret AŞ	407.169.500	479.421.759	72.252.259	-	24.084.086 (1)	-	39,24 (2)
Alves Kablo Sanayi ve Ticaret AŞ	120.000.000	160.000.000	40.000.000	-	-	-	19,45 (3)

(1) Mevcut ortaklardan Alpinvest Yatırım Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ait 12.042.043 TL ve Turkey Pasta Holding Limited'e ait 12.042.043 TL nominal değerli (C) grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 39,24 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 19,45 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Bosch Fren Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ	2.500.000	30.636.683	-	28.136.683	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Yapı ve Kredi Bankası AŞ	Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Beyaz Filo Oto Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Atılım Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	75.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Sarten Ambalaj Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	292.500.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
ICA İctaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Kurucu	Fon	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Tarım ve Gıda Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu (1)	1.000.000.000	100.000.000.000	-	-
Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ	Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Emeklilik Yatırım Fonu (2)	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-
	Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ Sürdürülebilirlik Katılım Emeklilik Yatırım Fonu (2)	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-

(1) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1"

(2) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:2"

5. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası	30.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Fasdat Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Emlak Katılım Bankası AŞ	Reis Makina Ticaret Sanayi AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Tarım ve Gıda Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fon paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Emeklilik Yatırım Fonu ile Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ Sürdürülebilirlik Katılım Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşlarına izin verilmesi ve söz konusu fonların paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Foneva Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Neo Portföy Yönetimi AŞ Onbirinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Burgaz Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Mono Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Smart Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Sonne Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Toros Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Tuna Gayrimenkul Yatırım Fonu

5. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

İNDEKS GD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri AŞ'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Akın Tekstil AŞ (ATEKS) pay piyasasında 05.07.2023-07.08.2023 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mümin ÖZ	39*****62	ATEKS pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri	2.024.168,50

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://olivemarkets209.com>
- <https://my.olivemarkets209.com>
- <https://my.demo.olivemarkets209.com>
- <https://www.xmfxmarketplace.com>
- <https://my.xmfxmarketplace.com>
- <https://arosinvest7.com>
- <https://sca.arosinvest7.com>
- <https://wt.arosinvest7.com>
- <https://siruscapital8.com>
- <https://wt.siruscapital8.com>
- <https://persyatirim.com>
- <https://sca.persyatirim7.com>
- <https://wt.persyatirim7.com>
- <https://alcyatirim6.com>
- <https://acc7.alcyatirim.app>
- <https://web6.alcyatirimtrader.com>
- <https://hunmarkets10.com>
- <https://wt.hunmarkets10.com>
- <https://sca.hunmarkets10.com>
- <https://fedmenkuldegerler10.com>
- <https://acc23.fedyatirim.io>
- <https://www.xcmyatirim22.com>
- <https://acc23.xcmyatirim.io>
- <https://web17.xcmyatirimtrader.com>
- <https://www.eosprime14.com>
- <https://web7.tradersx.net>
- <https://acc18.eosprime.io>
- <https://www.glyatirim18.com>
- <https://web16.glyatirimtrader.com>
- <https://acc18.glyatirim.io>
- <https://mobile4.tradersx.net>
- <https://web8.ioyatirim.com>
- <https://customer.fbrokerpro2.com>
- <https://fbrokerpro3.com>
- <https://greenfxlisans.com>
- <https://tr.fxrevenues.io>
- <https://www.fxpro-tr.com>
- <https://www.balansfx102.com>
- <https://secure23.balansfx.online>
- <https://ml220.amarkets.agency>
- <https://acc2.fedyatirim.io>
- <https://1rhd.short.gy>
- <https://d2.maldofx2.com>
- <https://client40.maldofx.co>
- <https://info0227.amarkets.digital>

3. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesi'nden çıkarılmıştır.

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Investrade Portföy Yönetimi AŞ'nin portföy yöneticiliği faaliyetinin geçici olarak durdurulmasına ilişkin sürenin uzatılması talebinin 09.02.2024 tarihinden itibaren başlamak ve bir yıllık süreyi aşmamak üzere olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Başakkent Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 145.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 29.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, halka arz edilmeksizin, Şirket ortağının Şirket'ten olan alacaklarından mahsup edilmek suretiyle 71.000.000 TL artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle 710.000 TL nominal değerli (A) grubu nama yazılı ve 70.290.000 TL nominal değerli (B) grubu nama yazılı ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. İş Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu İş Portföy Yönetimi AŞ Quasar İstanbul Konut Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Deniz Portföy Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Delta Serbest Özel Fon

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy BIST 100 Dışı Şirketler Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ak Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Ak Portföy Sabancı Topluluğu Şirketleri Endeksi Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy Bilge Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy Gıpta Serbest Özel Fon	
	Azimut Portföy Pınar Serbest Özel Fon	
Meksa Portföy Yönetimi AŞ	Meksa Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	Meksa Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Para Piyasası Katılım Serbest Fon	Neo Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Pusula Portföy Yönetimi AŞ	Pusula Portföy Birinci Değişken Fon	Pusula Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Pusula Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Pusula Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Pusula Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	Pusula Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Hedef Serbest Fon	Rota Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Vega Portföy Yönetimi AŞ	Vega Portföy Anka Serbest Fon	Vega Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Vega Portföy Mavi Serbest Fon	

6. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Marbaş Menkul Değerler AŞ'nin "Çınarlı Mahallesi Ozan Abay Caddesi No: 10 İç Kapı No: 201-202 Konak/İZMİR" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Büyükesat Mahallesi Kemer Sokak No:6 İç Kapı No:4 Çankaya ANKARA" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK 52.4.aj (16/02/2024 tarihli ve 11/255 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Kurul Karar Organı'nın 16.02.2024 tarih ve 11/255 sayılı kararı ile, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 1. ve 54. madde hükümleri çerçevesinde portföy yönetim şirketlerinin kurucusu oldukları menkul kıymet yatırım fonlarına yönelik "Sorumlu Yönetim İlkeleri"nin Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'e (Rehber) (13) no.lu madde olarak eklenmesine ve Rehber'in (4.3.) maddesinin (c) bendinde değişiklik yapılmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.