



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12233903-340.13-E.1740

14.02.2018

Konu : Finansal tablolara ilişkin Kurulumuz Karar Organı'nın  
08.02.2018 tarih ve 6/202 sayılı kararı ile para ve sermaye  
piyasası araçlarına ilişkin portföy sınırlaması hk.

**Sayın Genel Müdür,**

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının 31.12.2016 tarihli finansal tablolarının incelenmesi sonucunda Kurulumuz Karar Organı'nın 08.02.2018 tarih ve 6/202 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra,

1) i) Finansal tabloların "Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler" dipnotunda bundan sonra ortaklıkların taraf olduğu dava sayısı (taraf olunan dava yoksa bu bilgiyi belirtmek suretiyle) ile ortaklıklar açısından önem arz eden davalara ilişkin açıklamalar ile varsa hukuki süreçlerinde belirsizlik olan davalara ilişkin olarak avukat görüşlerine yer verilmesi,

ii) Finansal tablo dipnotlarında kendi veya 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş Teminat, Rehin, İpotek (TRİ) olup olmadığı hususuna ilişkin açıklamalara (TRİ verilmediyse bu bilgiyi belirtmek suretiyle) yer verilmesi,

iii) TFRS 8-Faaliyet Bölümleri Standardı çerçevesinde bölümlere göre raporlama yapılmaması durumunda finansal tablo dipnotlarında bu durumun gerekçesine yer verilmesi gerektiği hususlarının gayrimenkul yatırım ortaklarına hatırlatılmasına,

2) Finansal tablolarda yer alan ve borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin tespitinde hangi verinin dikkate alındığı hususunda finansal tablo dipnotlarında gerekli açıklamalara yer verilmesi ve söz konusu muhasebe politikasının tutarlılık ilkesi çerçevesinde yürütülmesi gerektiğinin gayrimenkul yatırım ortaklarına tekrar hatırlatılmasına

karar verilmiştir.

Ayrıca, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22'nci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendinde, "*Hiçbir şirkette sermaye veya oy haklarının %5'inden fazlasına sahip olamazlar. Ortaklığın tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı ortaklığın aktif toplamının %10'unu aşamaz.*" hükmüne, 38'inci maddesinin ikinci fıkrasında ise "*Konsolide olmayan veya bireysel finansal tablolarda, bu Tebliğde belirtilen portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, Ek'te yer alan dipnot formatı ve buna ilişkin açıklamalar çerçevesinde Kurulca belirlenen şekilde yer verilir.*" hükmüne yer verilmiştir. Diğer taraftan sektörde, söz konusu tablonun "*Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı*" bölümünün, tek bir banka nezdinde tutulan mevduat/katılma hesapları dikkate alınmadan hazırlanması yönünde uygulamalar bulunduğu görülmüştür. Bu çerçevede, bundan sonra hazırlanacak finansal raporlarda, Tebliğ ekinde yer alan tablonun "*Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı*" bölümünün, tek bir banka nezdinde tutulan

mevduat/katılma hesaplarının da diğer para ve sermaye piyasası araçları (*ortaklık payları, özel sektör borçlanma araçları, yatırım fonu katılma payları vb.*) ile birlikte dikkate alınması (birden fazla ihraççı bulunması halinde yalnızca en yüksek tutardaki para ve sermaye piyasası aracına yatırım yapılan ihraççıya yer verilmesi) suretiyle hazırlanması ve Tebliğ'in 22'nci maddesinin birinci fıkrasının (1) bendine ilişkin kontrolün, mevduat/katılma hesapları da göz önünde bulundurularak yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

***e-imzalıdır***  
Onur ATILLA  
Daire Başkanı (T.)