



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12233903-340.13-E.6620

11.06.2018

Konu : Yurt dışında gayrimenkul projeleri hk.

Sn. Genel Müdür

Kurulumuz Karar Organı'nın 31.05.2018 tarih ve 24/681 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra, gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (GYO Tebliği) 22. maddesinin birinci fıkrasının (ı) bendi ve 28. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile Kurulumuzun i-SPK.48.2 (22.04.2014 tarih ve 12/389 s.k.) sayılı İlke Kararı (İlke Kararı) hükümleri uyarınca, yurt dışındaki gayrimenkul projelerine yatırım yapılamayacağı ve gayrimenkul projelerinin portföyüne alınması amacıyla yurt dışında ve yurt içinde kurulu şirketlere iştirak edilmesinin mümkün olmadığı hususlarının tüm gayrimenkul yatırım ortaklıklarına hatırlatılmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda; söz konusu hatırlatma öncesinde GYO Tebliği ile İlke Kararı'nın anılan hükümlerine aykırı şekilde;

1) Yurt dışında doğrudan gayrimenkul projesi yatırımı yapıp yapılmadığı,

2) Yurt dışında dolaylı olarak (yurt içinde/yurt dışında kurulu iştirakleriniz vasıtasıyla) gayrimenkul projesi yatırımı yapıp yapılmadığı

hususları ile (1) ve (2) nolu bentler kapsamında yatırım yapılmış olması durumunda, söz konusu yatırıma ilişkin ayrıntılı bilgiler ile birlikte Şirketinizce söz konusu aykırılığın giderilmesini teminen alınması planlanan tedbirler hakkında işbu yazımızın tebliğ tarihini takip eden 5 iş günü içerisinde Kurulumuza bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, gayrimenkul projesi dışında varsa yurt dışında doğrudan/dolaylı olarak gerçekleştirilen gayrimenkul yatırımlarınız ile dolaylı olarak gerçekleştirilen gayrimenkule dayalı haklara yapılan yatırımlarınız hakkındaki ayrıntılı bilgilerin de Kurulumuza yapılacak bildirim konu edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Onur ATILLA
Daire Başkanı (T.)