



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/62

18/10/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	600.000.000	1.000.000.000	-	-	400.000.000	-
Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler AŞ (*) (1)	5.515.536	6.967.091	1.451.555	-	-	Tahsisli

(*) Kurulumuzun 28.09.2023 tarih ve 2023/58 sayılı Bülteni'nde ilan edilen satış tutarının Şirket talebi üzerine 1.200.000.518,50 TL olarak güncellenmesi suretiyle ihraç belgesinin onaylanmasına karar verilmiştir.

(1) Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 1

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Arena Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	130.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Burgan Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	580.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Asaş Alüminyum Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.356.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Turkish Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	97.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
TEB Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	950.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Fiba Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Halk Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.350.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Selçuk Ecza Deposu Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Denizbank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	25.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finansbank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	4.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	1.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	MLP Sağlık Hizmetleri AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ İnşa Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Sglobe Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Birinci Sanayi Gayrimenkul Yatırım Fonu

2. Fon Kuruluşu

Neo Portföy Yönetimi AŞ'nin Neo Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Payları Borsa İstanbul AŞ'de işlem görmeyen halka açık Ergaz Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) hakkında 2022 yılı hesap dönemi kar payının eksik dağıtılması ile ilgili olarak aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ergaz Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	35*****64	2022 yılı hesap dönemine ilişkin kar payının eksik dağıtılması	II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nin 7'nci maddesi ile Kar Payı Rehberi	155.567

(*) 1) 2022 yılı hesap dönemine ilişkin kar payının eksik dağıtılan kısmının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın kısa vadeli avanslar için uyguladığı faiz oranı üzerinden hesaplanacak faiziyle birlikte dağıtılması hususunda yapılacak ilk genel kurulda karar alınmasını teminen Şirket yönetim kurulunun gerekli tedbirleri alması gerekmektedir.

2) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ (EUYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıslar	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hüseyin Tanrıku Motun TUĞCU	18*****78	EUYO pay piyasası hakkında sosyal medyada yapılan paylaşımlar ve EUYO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 nci maddesinin birinci fıkrası	13.170.804,74
Ufuk OĞUL	25*****98			4.369.039,64
Serhat TUNCALP	11*****04			1.530.081,06
Uğur YAMAN	58*****78			1.175.029,00
Mustafa AKIN	51*****76			654.491,80

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Serhat TUNCALP	11*****04	Noter marifetiyle düzenlenmiş bir vekaletname ile yetkilendirme olmaksızın bir başkasının hesabını kullanmak suretiyle işlem gerçekleştirilmesi	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi	46.958,00

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"trendfx" ve "phaseforex" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Özkan ÖZDEMİR	56*****48	İzinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçunun işlenmesinde kullanılan araçların sağlanması (kendisine ait ve/veya yetkilisi olduğu şirketlerin banka hesaplarının kullandırılması, adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması) ve/veya suçun işlenmesinde yardımda bulunarak icrasının kolaylaştırılması suretiyle suça iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Mehmet Ali ARSLAN	46*****66		
Emire BÖLÜK	26*****90		
Abdullah SEVİM	36*****54		
Hakan ZAN	20*****30		
Kaan ŞEN	36*****08		
Muhammet Hanifi YAVUZ	15*****16		
Rabia ÖZTÜRK	14*****38		
Yusuf KILIÇ	28*****76		

b) Euro Yatırım Holding AŞ (Euro Holding)'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mustafa ŞAHİN	41*****98	Euro Holding'in kârının/mal varlığının, ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı işlemlerde bulunularak ilişkili taraflar lehine azaltılması.	SPKn'nun 110 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi.
Ali ARSLAN	34*****84		
Feyzullah ÖNER	25*****56		
Osman DEMİRCİ	23*****72		
Sevinç BOZKURT	49*****66		

(*) Yukarıda Euro Holding ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

(**) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemesi durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmesi için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri ilemesi gerekmektedir.

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Payları Borsa İstanbul AŞ Ana Pazarında işlem gören Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler AŞ'nin 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 5.515.536 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul AŞ tarafından belirlenen 826,70 TL işlem fiyatı üzerinden toplam 1.200.000.518,50 TL satış bedeli karşılığı 1.451.555 TL nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tahsisli olarak Koç Holding AŞ'ne satılacak nama yazılı paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy Değer Odaklı 100 Şirketleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ak Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Teknoloji Katılım Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy TAF Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Kayra Serbest Fon	BV Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy Dörtlü Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Garanti Portföy ERN Serbest (Döviz) Özel Fon	
Meksa Portföy Yönetimi AŞ	Meksa Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon	Meksa Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy Moda Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

3. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

GCM Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 200.000.000 TL'den 600.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL başlangıç sermayeli MT Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Global Menkul Değerler AŞ'nin "Karaman Mahallesi, Söğüt Sokak No: 24/20 16130 Nilüfer/BURSA" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.52.4.ai (12/10/2023 tarihli ve 60/1316 s.k.) sayılı İlke Kararına İlişkin Duyuru:

Kurul Karar Organı'nın 12/10/2023 tarih ve 60/1316 sayılı Kararı çerçevesinde; Kurul Karar Organı'nın i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in (YF Rehberi) (1.2.), (2.), (4.3.), (5.6.), (9.3.2.1.) ve (12.5.) numaralı maddeleri değiştirilmiştir. YF Rehberi'nin güncel hali Kurul internet sitesinde yayımlanmaktadır.

2. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.4632 s.kn.17.3.ü (12/10/2023 tarihli ve 60/1316 s.k.) sayılı İlke Kararına İlişkin Duyuru:

Kurul Karar Organı'nın 12/10/2023 tarih ve 60/1316 sayılı Kararı çerçevesinde; Kurul Karar Organı'nın i-SPK.4632 s.kn.17.3 (03.03.2016 tarih ve 7/223 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in (EYF Rehberi) (1.), (1.2.), (3.2.5.), (4.5.), (5.2.), (6.8.1.) numaralı maddeleri değiştirilmiş ve EYF Rehberi'ne (3.1.13.) ve (3.1.14.) numaralı maddeler eklenmiştir. EYF Rehberi'nin güncel hali Kurul internet sitesinde yayımlanmaktadır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.