



Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12233903-340.15-E.10293

03.10.2018

Konu : Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından
alınan değerlendirme hizmeti hk.

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ
Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza A Blok Kat:4 34394
Levent/İSTANBUL

Bilindiği üzere, Kurulumuzun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 35. maddesinin üçüncü fıkrasında "*Ortaklıklar, portföylerinde değerlendirme yaptırılması gereken her bir varlık için aynı gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan üst üste en fazla üç yıl hizmet alabilirler. Üç yıllık sürenin dolmasından sonra ortaklığın aynı gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan tekrar hizmet alabilmesi için en az iki yılın geçmesi zorunludur.*" hükmü yer almaktadır.

Kurulumuz Karar Organı'nın 13.09.2018 tarih ve 42/1027 sayılı toplantısında, Tebliğ'in 35. maddesinin üçüncü fıkrası hükmünün uygulanması ile ilgili olarak,

A) Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından bir gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan en fazla üst üste üç yıl değerlendirme hizmeti alınabileceğine ve bu süreçte hizmet alınmasına herhangi bir nedenle son verilmesi halinde aynı gayrimenkul değerlendirme kuruluşundan tekrar hizmet alınabilmesi için en az iki yılın geçmesi gerektiğine,

B) Anılan hususun bundan sonra imzalanacak hizmet sözleşmelerinde dikkate alınması gerektiğine,

C) Konu hakkında üyeniz gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bilgilendirilmesini teminen Birliğimize bildirimde bulunulmasına

karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve Birliğiniz üyesi gayrimenkul yatırım ortaklıklarının konu hakkında bilgilendirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır
Onur ATILMA
Daire Başkanı (T.)