



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/16

21/03/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
IC Enterra Yenilenebilir Enerji AŞ	1.618.013.677	1.845.000.000	226.986.323	-	142.579.394 (1)	-	10,00 (2)

(1) Mevcut ortaklardan IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin sahip olduğu 142.579.394 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 10,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	1.000.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	-	-	Halka Arz
Pankent Sanayi ve Ticaret AŞ	62.000.000	89.000.000	-	27.000.000	-	-
Makim Makine Teknolojileri Sanayi ve Ticaret AŞ	56.000.000	112.000.000	-	56.000.000	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Eko Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	275.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İş Bankası AŞ	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Halka Arz

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	D-Market Elektronik Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Deniz Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ Çanakkale Gayrimenkul Yatırım Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gamecapita Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ ODS Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Diğer Faaliyet İzinleri

Ardiventure Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesine alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.fxproglobal.group>
- <https://olivemarkets215.com>
- <https://my.olivemarkets215.com>
- <https://my.demo.olivemarkets215.com>
- <https://www.xmfxtraders.net>
- <https://guvenilirler.forexasistaniniz.com>
- <https://www.tr-tradehtm.online>
- <https://my.tr-tradehtm.online>
- <https://eosprime19.com>
- <https://web13.tradersx.net>
- <https://acc23.eosprime.io>
- <https://arosinvest12.com>
- <https://sca.arosinvest12.com>
- <https://wt.arosinvest12.com>
- <https://siruscapital14.com>
- <https://wt.siruscapital14.com>
- <https://sca.persyatirim12.com>
- <https://wt.persyatirim12.com>
- <https://alcyatirim11.com>
- <https://acc12.alcyatirim.app>
- <https://web11.alcyatirimtrader.com>
- <https://hunmarkets15.com>
- <https://wt.hunmarkets15.com>
- <https://sca.hunmarkets15.com>
- <https://www.xcmyatirim27.com>
- <https://acc28.xcmyatirim.io>
- <https://web22.xcmyatirimtrader.com>
- <https://www.glyatirim23.com>
- <https://web21.glyatirimtrader.com>
- <https://acc23.glyatirim.io>
- <https://mobile9.tradersx.net>
- <https://web12.ioyatirim.com>
- <https://fedmenkuldegerler15.com>
- <https://acc28.fedyatirim.io>
- <https://klasforextr.com>
- <https://iyi.forexaracikurumlari.com>
- <https://www.4infx4.com>
- <https://clientzone.fourinfx1.com>
- <https://abkmarkets.com>
- <https://abkmarketstr.com>
- <https://www.plusmarkets.co>

- <https://client.plusmarketslogin.co>
- <https://www.promisefx1.com>
- <https://crm.promisefxglobal.com>
- <https://akfinvestment.com>
- <https://avilvagroup.com>
- <https://myinvest.global>
- <https://my.myinvest.global>
- <https://texyatirim.com>
- <https://texinvest.co.uk/tex-yatirim>
- <https://customer.texyatirimcrm.com>
- <https://advyatirim.com>
- <https://customer.advyatirimcrm.com>
- <https://gateinvestmarkets.com>
- <https://web.gateinvestmarkets.com>
- <https://web.gateinvestmarkets.com>
- <https://omega-market.com>
- <https://sca.omega-market.com>
- <https://wt.omega-market.com>
- <https://aktifgroups.com>
- <https://wt.aktifgroups.com>
- <https://wt.atsmllc.com>
- <https://customer2.aktifsystem.com>
- <https://customer.altivtechcrm.com>
- <https://flycapitalmarkets.com>
- <https://client.flycapitalmarkets.com>
- <https://www.vfsmarkets.com>
- <https://panel.vfsmarkets.com>
- <https://tr.forexsirketleribul.com>
- <https://www.forexsho.com>
- <https://www.forexmata.com>
- <https://www.forexkasa.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. A1 Portföy Yönetimi AŞ'nin (*) (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Murat GÜLER	25.864.326,93	86,21	30.000.000	100
Güler Yatırım Holding AŞ	4.135.673,07	13,79	-	-
Toplam	30.000.000,00	100,00	30.000.000	100

(*) Bkz. "Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:4"

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. 1) Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ, Bulls Yatırım Holding AŞ, Lydia Yatırım Holding AŞ ve Re-Pie Teknoloji Yatırım AŞ tarafından, Link Bilgisayar Sistemleri Yazılımı ve Donanımı Sanayi ve Ticaret AŞ (Link Bilgisayar)'nin sermayesinin %66,00091'ine ve oy haklarının %91,23'üne sahip payların devralınması sonucunda yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunun seçimine yönelik aday gösterme hakkını veren (A) grubu imtiyazlı payların büyük kısmının da iktisap edilmesi nedeniyle ortaya çıkan pay alım teklifi zorunluluğuna ilişkin pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına,

2) II.26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ)'nin 17'nci maddesi uyarınca, fiili pay alım teklifine en geç 27.02.2024 tarihinde başlanması gerektiği, 27.02.2024 tarihinde pay alım teklifine başlanılmaması sebebiyle söz konusu tarihi geçen her gün için pay alım teklifi fiyatının TL olması halinde yıllık TLREF oranının %50 fazlası veya pay alım teklifi fiyatının Amerikan Doları üzerinden olması halinde yıllık LIBOR oranının %50 fazlası ile basit faiz esasına göre hesaplanacak faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına ekleneceği hususları ile Tebliğ'in 17/2 nci fıkrası dikkate alınarak;

i) Link Bilgisayar 1 TL nominal değerli payı için ödenen fiyat olan 1,10191 Amerikan Doları'nın fiili pay alım teklifinin başlayacağı günden önceki iş günü için T.C. Merkez Bankası tarafından açıklanan Amerikan Doları alış kuru ile pay devri tarihindeki T.C. Merkez Bankası tarafından açıklanan döviz alış kurundan yüksek olanı kullanılarak ve yıllık LIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı eklenerek bulunacak TL karşılığı ile

ii) Payların satışına ilişkin anlaşmanın kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması olarak kamuya açıklanan 98,0280 TL'ye yıllık TLREF oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı eklenerek bulunacak tutarın

yüksek olanı esas alınarak belirlenmesine karar verilmiştir.

2. Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin, Kurulumuzun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği hükümleri çerçevesinde "Ahlatcı Varlık Kiralama Anonim Şirketi" ünvanlı bir varlık kiralama şirketinin kurulmasını teminen hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin, olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Coca-Cola İçecek AŞ'nin 6.000.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine Kurulumuzca izin verilmesi ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin 6 ncı maddesinin değiştirilmesine ilişkin tadil tasarisına Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin, olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. A1 Portföy Yönetimi AŞ'nin ünvanının "Pardus Portföy Yönetimi AŞ" olarak değiştirilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu QNB Finans Portföy Yedinci Serbest (Döviz) Fon ve QNB Finans Portföy Dokuzuncu Serbest (Döviz) Fon'un tasfiye edilmelerine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Yapı Kredi Portföy PY Üçüncü Değişken Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Birinci Değişken Fon

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Foneva Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Foneva Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy 2025 Serbest (Döviz) Fon	Ak Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi AŞ	Azimet Portföy Teknoloji Fon Sepeti Fonu	Azimet Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Foneva Portföy Yönetimi AŞ	Foneva Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Foneva Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy BTY Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	İş Portföy Rana Serbest (Döviz) Özel Fon	
	İş Portföy SET Serbest (Döviz) Özel Fon	
	İş Portföy JOTANTA Serbest (Döviz) Özel Fon	
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Finans Portföy Agresif Serbest Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	QNB Finans Portföy Gümüş Serbest Fon	
	QNB Finans Portföy Kar Payı Ödeyen Yedinci Serbest (Döviz-Avro) Fon	
	QNB Finans Portföy Kar Payı Ödeyen Sekizinci Serbest (Döviz) Fon	

9. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Kocatepe Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 25 A Beyoğlu/İSTANBUL" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

10. Kendi İsteğiyle Faaliyetlerini Geçici Durdurma-Süre Uzatımı veya Yetki Belgesi İptali

TFG İstanbul Menkul Değerler AŞ'nin bireysel portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve en iyi gayret aracılığı suretiyle halka arza aracılık faaliyet izinlerinin iptal edilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK 39.4 (21/03/2024 tarih ve 17/452 s.k.) sayılı İlke Kararı:

III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in (Tebliğ) 5 ve 63 üncü maddeleri uyarınca kurulacak aracı kurumlara ilişkin aşağıdaki esaslar belirlenmiştir.

1) a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (6362 sayılı SPKn) md.43/1-(ç) ve Tebliğ'in md. 5/1-(ç) hükümlerinde Kurulumuza verilen yetki kapsamında, Tebliğ'in 5/1 fıkrası uyarınca kurulacak aracı kurumlar ile;

b) 6362 sayılı SPKn md.43/1-(ç) ve Tebliğ'in md. 5/2 hükümleri ile Kurulumuza verilen yetki kapsamında, Tebliğ'in 63'üncü maddesi uyarınca kurulacak aracı kurumlar için

gerekli asgari kuruluş özsermayesi tutarının 300.000.000 TL olarak belirlenmesine;

2) Yukarıdaki (1) no'lu madde kapsamında kurulacak aracı kurumlarca; kuruluş izni verilmesine ilişkin Kurul Karar tarihini takip eden 2 yıl süreyle, mevzuattan kaynaklanan bir yükümlülük dolayısıyla oluşacak mücbir haller haricinde, kuruluş izni verildiği tarihte geçerli olan ve (1) no'lu madde kapsamında belirlenen asgari kuruluş özsermayesi tutarının altına düşülecek şekilde sermaye çıkışı sonucunu doğuracak herhangi bir işlem gerçekleştirilmemesine

karar verilmiştir.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.