



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/16

30/03/2018

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.	145.817.119	300.000.000	154.182.881	-	-	Halka Arz

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Fibabanka A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Parafinans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	60.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	224.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	7.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	300.000.000	Tahsisli ve/veya Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine/ Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Çeşitli pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Fatih AKYÜZ	Sosyal medya kullanarak, paylar hakkında al veya tut tavsiyelerinde bulunduktan sonra bu tavsiyeleri izleyen ilk 5 iş günü içerisinde ilgili paylarda satım işlemi gerçekleştirilmesi	VI-104.1 Sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	27.047

### 2. Suç Duyuruları

a) Erdal ÇAPANOĞLU, Zekeriya UYAR, Ahmet NANEÇİ, Yasin KAYMAK ve Faruk TÜRKDOĞRU adlı şahıslar tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının/ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Erdal ÇAPANOĞLU	Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	6362 sayılı SPKn'nun 109 uncu maddesi.
Ahmet NANEÇİ		
Yasin KAYMAK		
Zekeriya UYAR	İzinsiz sermaye piyasası faaliyeti eylemlerine iştirak edilmesi.	6362 sayılı SPKn'nun 109 uncu maddesi ile Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Faruk TÜRKDOĞRU		
Ahmet NANEÇİ	Hileli davranışlarla kişilerin aldatılması ve başka kişiler zararına olmak üzere kendisine yarar sağlanması.	Türk Ceza Kanunu'nun 157 nci maddesi

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırdığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- xtrade.com
- anadoluforex.com
- capmbeu.com
- karkapital.com
- trade360.com
- yatırımfx.com
- markets53.com
- cryptofx500.com
- liberalfx.com
- klasfx13.com
- fbs-turkey.com
- galafx3.com
- lp.galafx3.com
- avatradeturkish.com
- adminmarkets2.com
- limitforex4.com
- forekstur.com

## C. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Vera TYT Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Bekir Yener YILDIRIM	500.000	50	-	-
Ekin ÖZORAN	200.000	20	400.000	40
Vera Varlık Yönetimi A.Ş.	100.000	10	400.000	40
Halil Alper AKÖZ	100.000	10	100.000	10
Memduh ÖZTÜRK	100.000	10	100.000	10
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100</b>

2. Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	1.050.000 (A)	32,60	-	-
	5.796.413 (B)		-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	1.050.000 (A)	47,60
	-	-	8.946.413 (B)	
Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.150.000 (B)	15,00	-	-
Levent ÜLKÜ	1.050.000 (B)	5,00	1.050.000 (B)	5,00
Diğer	9.953.587 (B)	47,40	9.953.587 (B)	47,40
<b>Toplam</b>	<b>21.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>21.000.000</b>	<b>100,00</b>

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

### 1. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Ortaklık	Halka Açılma Amaçlı Olup Olmadığı	İlgili Maddeler
Turcas Petrol A.Ş. (*)	-	Esas sözleşmenin 6'ncı maddesi.

(\*) Turcas Petrol A.Ş. (Şirket) esas sözleşmesinin 6'ncı maddesindeki değişiklik, Şirket uhdesindeki 14.400.000 TL nominal değerli Şirket paylarının Kurulumuzun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19'uncu maddesi gereğince "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" usullerine göre itfa edilmesi amacıyla 270.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.400.000 TL azaltılarak 255.600.000 TL'ye indirilmesi kapsamında gerçekleştirilmektedir.

### 2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Giren Ortaklıklar

Ortaklık	Mevcut Sermayesi	Belirlenen Kayıtlı Sermaye Tavanı
Migros Ticaret A.Ş.	178.030.000	500.000.000

3. Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin kaldıraçlı alım satım işlemlerinde portföy aracılığı faaliyet izninden feragat etme talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Osmanlı Portföy Avrasya Serbest Fon'un Osmanlı Portföy Avrasya Serbest (Döviz) Fon'a dönüşümüne izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Garanti Portföy İstanbul Serbest Fon'un Garanti Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon'a dönüşümüne izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Cenova Serbest Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

## **E. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul'un i-SPK.48.7 (30.03.2018 tarihli ve 16/460 s.k.) sayılı İlke Kararı:**

Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından yurt dışında gayrimenkul yatırımı yapılmasının planlanması durumunda söz konusu gayrimenkullerin değerlemesini yapacak kuruluşlara ilişkin olarak;

i) III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 35. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan portföyüne o yıl içerisinde alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak en fazla iki adet değerlendirme kuruluşunun belirlenmesine ilişkin hükmün yatırım yapılması planlanan ülkeler bazında uygulanmasına,

ii) Ortaklıkların hesap döneminin bitimini takip eden bir ay içerisinde kamuya açıklanan yönetim kurulu kararında belirtilen ülkelerden farklı bir ülkede yatırım yapılmasına karar verilmesi halinde ilgili ülke düzenlemeleri de göz önünde bulundurularak gayrimenkulün portföye dahil edilmesi öncesinde yeni bir yönetim kurulu kararı almak suretiyle hizmet alınacak değerlendirme kuruluşunun belirlenmesine, söz konusu yönetim kurulu kararının derhal kamuya açıklanarak bir örneğinin Kurul'a gönderilmesine,

iii) Yurt dışında hizmet alınacak değerlendirme kuruluşlarının Kurul'un muadili olan kurum listesinde olup olmadığı hususunun konuya ilişkin alınan yönetim kurulu kararları ile birlikte kamuya açıklanmasına

karar verilmiştir.

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.