



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/6

04/02/2021

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	180.000.000	500.000.000	320.000.000	-	-	Halka Arz
İhlas Holding A.Ş.	790.400.000	1.500.000.000	709.600.000	-	-	Halka Arz
Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	243.066.196	344.646.332	101.580.136 (*)	-	-	Tahsisli

(\*) (Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:8)

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	15.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	2.500.000.000	

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VIDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası	450.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (SAHOL) payına dayalı 29.01.2021 vade tarihli SBISL satım varantı piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Selman BAYHATUN	SAHOL payına dayalı 29.01.2021 vade tarihli SBISL satım varantı piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (f) bentleri	581.504,56

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.liberalfx37.com>
- <https://www.zesforex10.com>
- <https://www.zesforex30.com>
- <https://www.kalefx48.com/>
- <https://varlikyatirim3.com>
- <https://fibafx7.com>
- <https://destekfx57.com>
- <https://royexmarkets13.com>
- <https://demoforeks46.com>
- <https://yurtdisiforex29.com>
- <https://www.forextr54.com>
- <https://55galafx.com>
- <http://uzmanfx24.org>
- <https://www.klasfx80.com>
- <https://www.asforex57.com>
- <https://phaseforex50.com>
- <https://loxdonmarkets17.com>
- <https://www.forexekaydol25.com>
- <https://iqtrade.app>
- <https://gannmarkets47.com>
- <https://fbstr-fx.com>
- <https://gkmforex34.com>
- <https://fxtrd34.com>
- <https://lotascapital33.com>
- <https://www.trendfx68.com>
- <https://www.balansfx53.com>
- <https://olivemarkets63.com>
- <https://www.hizlifx115.com>
- <https://ekolfx98.com>
- <https://trforex21.com>
- <https://winexmarkets7.com>
- <https://www.fibermarkets7.com>
- <https://www.idolfx8.com>

- <https://caratfx5.com>
- <https://finanscapitalmarkets1.com>
- <https://gafx37.com>
- <https://yorkmarkets1.com>
- <https://idealfx24.com>
- <https://balfx2.com>
- <https://www.ucretsizforex6.com>
- <https://forexportfoyyonetimi1.com>

### C. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Doğan Burda Dergi Yayıncılık ve Pazarlama A.Ş.'nin (Şirket) esas sözleşmesinin 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 20, 21, 22, 26 ve 27'nci maddelerinin tadiline Kurulumuzca uygun görüş verilmesi ve Şirket esas sözleşmesindeki imtiyazların bedelsiz olarak kaldırılacak olması nedeniyle Kurulumuzun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 16'ncı maddesinin 1'inci fıkrası'nın (b) bendi kapsamında ayrılma hakkının kullanılmasını yükümlülüğünden muafiyet verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Global Menkul Değerler A.Ş.'nin (Şirket) 250.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine Kurulumuzca izin verilmesi ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6 ncı, "Sermayenin Arttırılması" başlıklı 8 inci maddeleri ile Şirket adresinin güncellenmesi amacıyla "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4 üncü maddesinin ve borçlanma aracı ihracı konusunda yönetim kuruluna tanınmış olan yetkinin açık bir şekilde ifade edilmesini teminen "Sermaye Piyasası Aracı İhracı" başlıklı 10'uncu maddesinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan tadil tasarılarına Kurulumuzca uygun görüş verilmesine ilişkin talebi uygun görülmüştür.

3. Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket), Şirket yönetim kurulunun 09.10.2020 tarih ve 2020/23 sayılı kararı çerçevesinde; "önemli nitelikteki işlem" olarak değerlendirerek kamuya açıkladığı ticaret unvanı ve faaliyet konusunun değiştirilmesine yönelik Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin unvanı" başlıklı 2'nci ve "Şirketin amaç ve konusu" başlıklı 3'üncü maddelerinin tadili için hazırlanan esas sözleşme tadil metinlerine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin ayrılma hakkının aracı kurum vasıtasıyla 1 TL nominal değerli pay için 6,45 TL fiyattan kullanılmasını suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Akşehir Yem Gıda Hayvancılık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ortak sayısının 500'ün altında olduğununun bilirkişi raporu ve Mahkeme kararı ile tespit edilmesi gerekçesiyle Kurulumuzun II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7 nci maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (Kanun) kapsamında çıkma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Neo Portföy Yönetimi A.Ş.	Neo Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
	Neo Portföy PY Orta Vadeli Borçlanma Araçları Özel Fonu	
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Cihangir Serbest Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy ÖPY İkinci Serbest Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonlar ile yatırım fonlarının tasfiye edilmesine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
Maqasid PYS Birinci Katılım Serbest (Döviz) Fon
Maqasid Portföy İkinci Katılım Serbest Fon
Maqasid PYS Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon
Maqasid PYS Altın Katılım Fonu

7. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
İş Portföy Sütüş İkinci Değişken Özel Fon	İş Portföy Sütüş İkinci Serbest Özel Fon

8. a) Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) tahsisli sermaye artırımı başvurusu kapsamında ihraç edilecek paylarının mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli satış yöntemi ile Hamdi AKIN'a satılması amacıyla düzenlenen ihraç belgesinin onaylanması talebinin, ihraç belgesinin; Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenen 4,43 TL'lik işlem fiyatı ve bunun üzerinden hesaplanan 450.000.002,48 TL tutarındaki ihraç tutarı göz önünde bulundurularak, Şirket'in 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 243.066.196 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 344.646.332 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 101.580.136 TL nominal değerli B grubu paylara ilişkin hazırlanması suretiyle olumlu karşılanmasına,

b) Hamdi AKIN tarafından satın alınan payların aynı fiyattan konuya ilişkin yönetim kurulu kararının kamuya açıklandığı tarihten bir gün öncesi olan 25.01.2021 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) kayıtlarına göre Şirket paylarına sahip olan yatırımcılara talep etmeleri halinde kendi payları oranında satılması taahhüdüne yönelik işlemlerden önce Hamdi AKIN tarafından konuya ilişkin bir duyurunun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanması gerektiği hususunun Şirket'e bildirilmesine,

c) Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan Hamdi AKIN'ın söz konusu payları MKK nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve benzer şekilde sermaye artırımı işlemi sonrasında Hamdi AKIN tarafından satılan payları satın alacak yatırımcıların da bu işleme konu olan payları yukarıda belirtilen tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve bu amaçla gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesine,

ç) Şirket'in söz konusu tahsisli sermaye artırımında elde edilecek fonun tutarı ve bunun kullanım alanı göz önünde bulundurularak, anılan işleme yönelik olarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 12. maddesinin altıncı fıkrası ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 16. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi hükümleri kapsamında ayrılma hakkı kullanılarak yükümlülüğüne ilişkin muafiyet tanınması talebinin olumlu karşılanmasına

karar verilmiştir.

## D. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organı'nın 04/02/2021 tarih ve 6/166 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

İçinde bulunduğumuz COVID-19 pandemisinin şirketlerin iş ve işlemlerinde yarattığı zorlukların hafifletilmesi, halka açılmayı planlayan ortaklıklara esneklik sağlanması, aracı kurumlara bu ortaklıkları daha kapsamlı inceleyebilmeleri için imkan tanınması, ilk halka arz işlemlerinin belli bir tarih aralığına sıkışmasının önlenmesi ve ayrıca payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamelerinin yatırımcılar tarafından inceleme sürelerinin uzatılması ve bu suretle sermaye piyasalarının güvenilir, etkin ve şeffaf bir şekilde gelişimine katkı sağlanması amacıyla, Şubat - Mayıs 2021 dönemi içerisinde halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerinde;

i) II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen izahnamede yer alacak ve özel bağımsız denetimden geçirilecek finansal tabloların belirlenmesine ilişkin satış dönemlerinde, ilgili satış dönemlerinin aşağıdaki şekilde uygulanmasına;

	Satış Dönemi	İzahnamede Yer Alacak ve Özel Bağımsız Denetimden Geçirilecek Finansal Tablolar
1	1 Ocak – 1 Mart	Son üç yıllık ya da içinde bulunulan yıldan önceki üç yıllık finansal tablolar ile dokuz aylık ara dönem finansal tablolar
2	2 Mart - 31 Mayıs	Son üç yıllık finansal tablolar

ii) Aynı fıkranın (ç) bendi kapsamında; "Satışın başladığı tarihin, bu fıkroda yer alan tablolarda yer alan her bir dönemin bitiş tarihinden itibaren on beş günü geçmemek üzere bir sonraki döneme denk gelen bir tarih olması durumunda; bir sonraki dönemde kullanılması esas olan bağımsız denetimden geçmiş son dönem finansal tablolar izahnameye ek olarak verilir." hükmündeki ek sürenin de yukarıda belirtilen iki satış dönemi için on beş gün yerine otuz gün olarak dikkate alınmasına, karar verilmiştir.

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.