



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/39

17/07/2025

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                                  | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye  | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                                           |                |               |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Bayrak Ebt Taban Sanayi ve Ticaret AŞ (1) | 47.125.000     | -             | -                        | -                         | -            | Tahsisli   |
| Sönmez Pamuklu Sanayii AŞ                 | 130.000.000    | 390.000.000   | 130.000.000              | 130.000.000               | -            | Halka Arz  |
| Çelik Halat ve Tel Sanayii AŞ             | 101.033.161    | 300.000.000   | 198.966.839              | -                         | -            | Halka Arz  |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ          | 1.000.000.000  | 2.000.000.000 | -                        | 1.000.000.000             | -            | -          |

(1) Bakınız, "Diğer Başvuru Sonuçları" Madde No: 1

#### 2. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                                  | Türü                    | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                    |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Palmet Mühendislik Taahhüt Servis Endüstri ve Ticaret AŞ | Tahvil/Finansman Bonosu | 1.000.000.000        | Tahsisli                      |
| İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ                          | Tahvil/Finansman Bonosu | 4.000.000.000        | Nitelikli Yatırımcı           |
| Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ                   | Tahvil/Finansman Bonosu | 1.520.000.000        | Nitelikli Yatırımcı           |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ                    | Tahvil/Finansman Bonosu | 24.000.000.000       | Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı |
| Hepsi Finansman AŞ                                       | Tahvil/Finansman Bonosu | 1.050.000.000        | Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı |
| Escar Filo Kiralama Hizmetleri AŞ                        | Tahvil/Finansman Bonosu | 1.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı  |
| Q Finans Faktoring AŞ                                    | Tahvil/Finansman Bonosu | 330.000.000          | Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ                      | Tahvil/Finansman Bonosu | 10.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı  |

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                                                      | Sermaye Piyasası Aracı Türü                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   | Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında |                                       |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                              |                                              |                      |                              | Kurucu                                | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı          |
| Emlak Katılım Varlık Kiralama AŞ                             | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 40.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ      | Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ      |
| D Varlık Kiralama AŞ                                         | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 2.600.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | D Yatırım Bankası AŞ                  | D Yatırım Bankası AŞ                  |
| Halk Varlık Kiralama AŞ                                      | Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası            | 15.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Türkiye Halk Bankası AŞ               | Türkiye Halk Bankası AŞ               |
| Fibabanka AŞ Arena Bilgisayar Birinci Varlık Finansmanı Fonu | Varlığa Dayalı Menkul Kıymet                 | 10.000.000.000       | Nitelikli Yatırımcı          | Fibabanka AŞ                          | Arena Bilgisayar Sanayi ve Ticaret AŞ |
| BNP Paribas Issuance B.V.                                    | Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası      | 900.000.000          | Halka Arz                    | -                                     | -                                     |

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Fonun Ünvanı                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ FYSZ Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu                 |
| İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu               |
| İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu               |
| Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Koç Topluluğu Şirketleri İkinci Özel Fon Sepeti Girişim Sermayesi Yatırım Fonu |

2. Ziraat Portföy Yönetimi AŞ'nin Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 3. Yetki Belgesi Alınması

Esas Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Cenk KARŞİT adlı şahıs tarafından Borsa İstanbul AŞ Pay Piyasalarında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs | TC/ Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                            | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                           | Verilen İPC Tutarı |
|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Cenk KARŞİT         | 43*****28     | Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler | VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin birinci fıkrası | 18.505.450,02      |

b) Invest Az Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şirket                 | Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                           | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                                                           | Verilen İPC Tutarı |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Invest Az Yatırım Menkul Değerler AŞ | 46*****89       | Emir iletiminde müşterilere ilişkin IP (Internet Protokol) numaraları kayıtlarının eksik ve hatalı tutulması | III-45.1 sayılı Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ'in 8 inci maddesinin ikinci fıkrası | 3.081.378,30       |
|                                      |                 | Tebliğ'de belirtilen durumlarda Kurulumuza yapılması gereken şüpheli işlem bildirimlerinin yapılmaması       | V-102.1 sayılı Bilgi Suistimali veya Piyasa Dolandırıcılığı Suçları Hakkında Bildirim Yükümlülüğü Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası      | 3.081.378,30       |

c) Gezinomi Seyahat Turizm AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket             | Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                                                                                       | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                         | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret AŞ (*) | 05*****44       | Kurulumuzun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne aykırı olarak, Şirket paylarının borsada işlem görmesi sonrasında gerçekleştirilen ilk genel kurul toplantısında beş kişiden oluşan yönetim kuruluna iki bağımsız üye seçilmemesi | II17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5 inci maddesinin dördüncü fıkrası ve 6 ncı maddesinin birinci fıkrası | 69.783             |

(\*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

## 2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs/Şirket          | TC Kimlik No | Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem                                                                                        | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi                                                     |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "EuroFx" uzantılı internet sitesinin içerik sağlayıcıları | -            | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.                                                                              | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.                                                      |
| Harun AYDOĞUŞ                                             | 17*****24    | Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi. |
| Ramazan MESTİ                                             | 42*****72    | Adına kayıtlı telefon hatlarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.             |                                                                                                   |

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs/Şirket                    | TC Kimlik No | Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem                                                                                        | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "qatarfirstinvest" uzantılı internet sitesinin içerik sağlayıcıları | -            | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.                                                                              | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.                                                      |
| Ünal KARADENİZ                                                      | 13*****86    | Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi. |

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs/Şirket                           | TC Kimlik No | Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem                                                                                        | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "ayoxtrade" ve "rukafx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları | -            | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.                                                                              | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.                                                      |
| Burak MEMİŞ                                                                | 17*****88    | Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi. |
| Cumali IŞIK                                                                | 45*****64    |                                                                                                                                 |                                                                                                   |

d) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs/Şirket               | TC Kimlik No | Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem                                                                                        | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi                                                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "futureforex" uzantılı internet sitesinin içerik sağlayıcıları | -            | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.                                                                              | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.                                                      |
| İlimdar ENVEROĞLU                                              | 27*****94    | Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi. |

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında kaldıraçlı işlem yaptırdığı belirlenen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://hesabim.klasfx260.com>
- <https://klasfx260.com>
- <https://www.trk-hftrade.com>
- <https://my.trk-hftrade.com>
- <https://register.trk-hftrade.com>
- <https://olivemarkets269.com>
- <https://my.olivemarkets269.com>
- <https://fbs-broker-tur.com>
- <https://www.xmtrtrader.direct>
- <https://my.xmtrtrader.direct>
- <https://partners.xmtrtrader.direct>
- <https://winex-global.net>
- <https://justmarketpartners.com>
- <https://wt.persyatirim63.com>
- <https://sca.persyatirim63.com>
- <https://persyatirim63.com>
- <https://wolf-markets39.com>
- <https://sca.wolf-markets39.com>
- <https://wt.wolf-markets39.com>
- <https://fxp-turkey.com>
- <https://crmwnx.com>

### D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ’nin ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ’in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup, Şirket’in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı                                      | Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı |               | Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı |               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
|                                                                | Pay Tutarı                       | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı                        | Pay Oranı (%) |
| Trive Investment B.V.                                          | 225.000.000,00                   | 100,00        | 218.588.850,00                    | 97,15         |
| Trive Portföy Yönetimi AŞ Trive Girişim Sermayesi Yatırım Fonu | -                                | -             | 6.411.150,00                      | 2,85          |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>225.000.000,00</b>            | <b>100,00</b> | <b>225.000.000,00</b>             | <b>100,00</b> |

## **E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Bayrak Ebt Taban Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 47.125.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle, toplam satış hasılatı 218.000.000 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul AŞ'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar tahsisli olarak nakden artırılması, artırılacak sermaye nedeniyle ihraç edilecek payların Şirket'ten olan nakit alacaklarına mahsuben Kurt Taban Ayakkabı Sanayi Ticaret AŞ'ye tahsis edilmesi için düzenlenen ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Pay satış fiyatının Borsa'nın Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde hesaplanacak baz fiyattan düşük olmamak üzere belirlenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına,

b) Şirket ortağı Kurt Taban Ayakkabı Sanayi Ticaret AŞ tarafından verilen 1 yıl süreyle pay satışının kısıtlanması ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da bu payları satın alanların söz konusu sınırlamaya tabi olacağına ilişkin taahhüt çerçevesinde gerekli işlemlerin tesis edilmesi için Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ'ye bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

2. CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi AŞ'nin, sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu halka açık olmayan Mersin Hayvancılık İnşaat Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ (Metemtur) tarafından, Galvano Market Sanayi ve Dış Ticaret AŞ'nin 31.12.2024 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifiyle bir bütün halinde devralınması suretiyle Metemtur bünyesinde birleşilmesi için hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin; Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 4/1 ve 5/1 maddeleri ile II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 11/2 ve 14/1 hükümleri uyarınca ayrılma hakkının 13,62 TL fiyat üzerinden kullanılması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. QNB Bank AŞ'nin, Banka bünyesinde bulunan, kayıtlı değeri 156.926.631.000 TL olan Enpara.com hizmet işletmesinin tüm varlık ve yükümlülükleriyle ortaklara pay devri modeliyle kısmi bölünme suretiyle 31.12.2024 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden Enpara Bank AŞ'ye devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Payları Borsa İstanbul AŞ Yıldız Pazar'da işlem gören Mogan Enerji Yatırım Holding AŞ esas sözleşmesinin "Şirketin İşletme Konusu" başlıklı 3 üncü maddesinde yapılması planlanan değişiklik doğrultusunda hazırlanan esas sözleşme tadil tasarisına Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Fonun Ünvanı                                                |
|-------------------------------------------------------------|
| Aktif Portföy Yönetimi AŞ Koruma Amaçlı Şemsiye Fonu        |
| Garanti Portföy Ağustos 2024 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon |
| Garanti Portföy Mart 2024 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon    |

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı                                                    | Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ata Portföy Üçüncü Serbest (TL) Fon                                           | Ata Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon                  |
| Azimet Portföy BLGK Serbest (Döviz) Özel Fon                                  | Azimet Portföy İkinci ÖPY Serbest Özel Fon                  |
| Hedef Portföy Katılım Serbest (TL) Fon                                        | Hedef Portföy Para Piyasası Serbest Fon                     |
| Pardus Portföy Yedinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) | Pardus Portföy Algo Etna İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon |
| Qinvest Portföy Para Piyasası Fonu                                            | Qinvest Portföy Para Piyasası (TL) Fonu                     |

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                       | Fonun Ünvanı                                                        | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ak Portföy Yönetimi AŞ       | Ak Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)       | Ak Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu            |
| Albaraka Portföy Yönetimi AŞ | Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Isparta Girişim Sermayesi Yatırım Fonu | Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu |
| Garanti Portföy Yönetimi AŞ  | Garanti Portföy Otuzbirinci Serbest (Döviz) Özel Fon                | Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon             |
| HSBC Portföy Yönetimi AŞ     | HSBC Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon                         | HSBC Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon                |
| İş Portföy Yönetimi AŞ       | İş Portföy ASKA Serbest (Döviz) Özel Fon                            | İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon                  |
|                              | İş Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon                       |                                                             |
|                              | İş Portföy Yönetimi AŞ T-Fon Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu         | İş Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu             |
| Neo Portföy Yönetimi AŞ      | Neo Portföy Altıncı Serbest Fon                                     | Neo Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon                 |
|                              | Neo Portföy Yedinci Serbest Fon                                     |                                                             |
| RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ   | RE-PIE Portföy İkinci Algoritmik Stratejiler Serbest Fon            | RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon              |

#### 9. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

125.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 25.000.000 TL başlangıç sermayeli “İda Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ” ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### 10. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Marbaş Menkul Değerler AŞ'nin “Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:26 İç Kapı No:2 Gaziosmanpaşa/İSTANBUL” adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## **F. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.52.5 (17/07/2025 tarih ve 40/1271 s.k.) sayılı İlke Kararı:**

Gayrimenkul yatırım fonlarının mülkiyetinde olan gayrimenkuller üzerinde metruk halde veya ekonomik ömrünü tamamlamış veya herhangi bir gelir getirmeyen veya tapu kütüğünün beyanlar hanesinde riskli yapı olarak belirtilmiş yapıların bulunması veya tapuda mevcut görünmekle birlikte yapıların yıkılmış olması halinde, söz konusu durumun gayrimenkul değerlendirme raporuyla tespit ettirilmiş olması ve varsa söz konusu yapıların yıkılacağı ve gerekmesi halinde gayrimenkulün tapudaki niteliğinde gerekli değişikliğin yapılacağı Kurula beyan edilmesi halinde III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükmünün aranmamasına ve gayrimenkulün arsa olarak gayrimenkul yatırım fonu portföyüne dahil edilebilmesine karar verilmiştir.

## **G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.