



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/13

29/02/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
QNB Finans Finansal Kiralama AŞ	115.000.000	1.000.000.000	-	885.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Sümer Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonusu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Uludağ İçecek Türk AŞ	Tahvil/Finansman Bonusu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ak Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonusu	189.600.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Fibabanka AŞ	Tahvil/Finansman Bonusu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Denizbank AŞ	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonusu	2.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye Vakıflar Bankası TAO	Tahvil/Finansman Bonusu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	5.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Hedef Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tümosan Motor ve Traktör Sanayi AŞ

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu ve girişim sermayesi yatırım fonunun kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Foneva Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Osmanlı Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Vega Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ Arar Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Oyak Portföy Yönetimi AŞ ODTÜ TEKNOKENT Etki Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
A1 Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
A1 Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu

4. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, "Sermaye Piyasasında Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup yetkili kuruluşlar listesine (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Arife ERTENE, Aptullah ERTENE ve Şükrü Umut ERTENE'nin LDR Turizm AŞ (Şirket) pay piyasasında gerçekleştirdikleri işlemlere ilişkin yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Arife ERTENE	10*****36	Şirket pay piyasasında gerçekleştirdikleri işlemler nedeniyle Şirket sermayesindeki toplam paylarının 26.04.2022 tarihinde %5'i aşması ve 10.05.2022 tarihinde de söz konusu oranın altına düşmesine ilişkin olarak II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 12 ve 23 üncü maddelerine aykırı olarak kamuya açıklama yapılmaması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin md. 12/1(a) ve md. 23/3 hükümleri	139.566
Aptullah ERTENE	10*****72			139.566
Şükrü Umut ERTENE	10*****64			139.566

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"olivemarkets", "truvafx" ve "liberalfx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Ahmet DEMİR	59*****94	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	
Serdar KILINÇ	22*****58	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Sabahattin ÖZDEMİR	27*****04		
Mahmut ÖZDEMİR	36*****38		
İsmail ÖZDEMİR	36*****90		
Talha Arda AYAZ	11*****84	Adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının/ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"bdswiss" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Hüseyin Hayri UYANIK	29*****88	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
		Hileli davranışlarla kişilerin aldatılarak onların zararına olacak şekilde kendisine yarar sağlanması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157 ve 158 inci maddeleri.

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurusunun/ihbarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Faruk KAHVE	47*****66	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
		Hileli davranışlarla kişilerin aldatılarak onların zararına olacak şekilde kendisine yarar sağlanması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157 ve 158 inci maddeleri.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://d3.maldofx2.com>
- <https://client42.maldofx.co>
- <https://forex-kurumlar.wiki>
- <https://olivemarkets212.com>
- <https://my.olivemarkets212.com>
- <https://my.demo.olivemarkets212.com>
- <https://tr.oliveanaliz.net>
- <https://www.xmfxonline.com>
- <https://my.xmfxonline.com>
- <https://direct.fxprogroup-tr.global>
- <https://eosprime16.com>
- <https://web9.tradersx.net>
- <https://iyiyiz.forexasistaniniz.com>
- <https://my.tr-hfmtrade10.com>
- <https://eniyiaracikurum.one>
- <https://arosinvest9.com>
- <https://sca.arosinvest9.com>
- <https://wt.arosinvest9.com>
- <https://siruscapital10.com>
- <https://wt.siruscapital10.com>
- <https://sca.persyatirim9.com>
- <https://wt.persyatirim9.com>
- <https://alcyatirim8.com>
- <https://acc9.alcyatirim.app>
- <https://web8.alcyatirimtrader.com>
- <https://hunmarkets12.com>
- <https://wt.hunmarkets12.com>
- <https://sca.hunmarkets12.com>
- <https://acc25.fedyatirim.io>
- <https://fedmenkuldegerler12.com>
- <https://www.xcmyatirim24.com>
- <https://acc25.xcmyatirim.io>
- <https://web19.xcmyatirimtrader.com>
- <https://xcmyatirimforex.com>
- <https://xcmyatirim.biz>
- <https://acc20.eosprime.io>
- <https://www.glyatirim20.com>
- <https://web18.glyatirimtrader.com>
- <https://acc20.glyatirim.io>
- <https://mobile6.tradersx.net>
- <https://web10.ioyatirim.com>
- <https://secure25.balansfx.online>
- <https://www.balansfx103.com>
- <https://sardismarkets21.com>
- <https://proinvestline5.net>
- <https://olymprobots.com>
- <https://info0229.buy-sell.store>
- <https://m0227.amarkets.ltd>
- <https://tr2.payscapital.org>

4. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Hamiyet ÖZTORUN'un "Gayrimenkul Değerleme Lisansı"nın, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 75, 76 ve 96'ncı maddesi uyarınca, 29.02.2024 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansı İptal Edilen Şahıs	TC Kimlik No	Lisans İptaline Neden Olan Eylem	İptal Edilen Lisans Türü	Lisans İptal Süresi
Hamiyet ÖZTORUN	10*****62	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyelik iptali	Gayrimenkul Değerleme Lisansı	5 yıl

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ayhan ÖZGÜREL	8.100.000	45	6.000.000	33,33
Mehmet Sami SAYLAN	8.100.000	45	6.000.000	33,33
Murat ONUK	1.800.000	10	6.000.000	33,33
TOPLAM	18.000.000	100	18.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Nurol Portföy Altın Fonu	Nurol Portföy Altın Katılım Fonu

2. Aşağıda ünvanına yer verilen emeklilik yatırım fonunun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonun içtüzük ve izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Metlife Emeklilik ve Hayat AŞ Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Metlife Emeklilik ve Hayat AŞ Mutlak Getiri Hedefli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu

3. Aşağıda ünvanına yer verilen borsa yatırım fonunun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun içtüzük ve izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
QNB Finans Portföy Dow Jones İstanbul 20 Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu	QNB Finans Portföy QNB Finansbank Temiz Enerji Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Garanti Portföy Ocak 2023 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon
Garanti Portföy Mart 2023 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon
Garanti Portföy ÖPY Para Piyasası (TL) Özel Fon

5. Kendi İsteğiyle Faaliyetlerini Geçici Durdurma-Süre Uzatımı veya Yetki Belgesi İptali

Ban-Den Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ'nin "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi"nden kendi talebi üzerine çıkarılmasına karar verilmiştir.

6. Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fonun Ünvanı
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Çatı Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu	Tera Portföy Yönetimi AŞ	Tera Portföy Yönetimi AŞ Çatı Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy Esin Serbest Fon	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Foneva Portföy Yönetimi AŞ	Foneva Portföy İkinci Değişken Fon	Foneva Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Foneva Portföy Birinci Para Piyasası (TL) Fonu	Foneva Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
	Foneva Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Foneva Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

8. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

a) 350.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 75.000.000 TL başlangıç sermayeli Ahlatçı Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL başlangıç sermayeli Beylerbeyi Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

9. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Kemalettin Mah. Salih Omurtak Cad. No:160 B/Çorlu/TEKİRDAĞ" ile "Mevlana Mah. Çelebi Mehmet Cad. No:1 Esenyurt/İSTANBUL" adreslerinde şube açılması talepli başvurularının olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

10. Diğer Başvurular

Polen Menkul Değerler AŞ'nin ticaret ünvanının "Papara Menkul Değerler AŞ" olarak değiştirilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.4632 s.kn.17.3.v (29/02/2024 tarihli ve 13/337 s.k.) sayılı İlke Kararına İlişkin Duyuru:

Kurulumuz Karar Organı'nın 29.02.2024 tarih ve 13/337 sayılı kararı ile, Kurulumuzun i-SPK.4632 s.kn.17.3 (03.03.2016 tarih ve 7/223 s.k.) sayılı ilke kararı olarak kabul edilen "Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber"in "1.Fon Türleri" ve "3.6. Standart Fonlara İlişkin Esaslar" başlıklı bölümlerinde değişiklik yapılmasına karar verilmiştir.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.